

Договор пользования муниципальным имуществом на праве оперативного управления

№ 54 от «25» 04 2004 г.

Комитет по управлению имуществом г. Владикавказа, действующий на основании Положения и в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице председателя **Бдайцева Руслана Эльбрусовича**, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования детей Центр эстетического воспитания детей «Творчество» действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице директора **Хосоновой Майи Иналдыкоевны**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом Договора является определение порядка использования муниципального недвижимого имущества расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Владикавказская 12, корп.2, закрепленного за **Пользователем** на праве оперативного управления.

1.2. Муниципальное имущество **Пользователя**, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью города Владикавказа.

3. Право оперативного управления

2.1. **Пользователь** владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами, иными правовыми актами в соответствии с целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе МУДОД, задачами Учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. **Пользователь** не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в Уставный (складочный капитал хозяйственных обществ или товариществ) или иным способом распоряжаться имуществом, переданным ему в оперативное управление, без согласия **Собственника**.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное за **Пользователем** на праве оперативного управления, не может быть внесено в качестве вклада в Уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ в виде имущественных прав или иных прав, имеющих денежную оценку.

2.4. **Пользователь** вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления только для осуществления деятельности, предусмотренной в его Уставе.

2.5. **Пользователь** осуществляет деятельность в пределах, определяемых Гражданским Кодексом РФ, Федеральными Законами и иными правовыми актами.

3. Обязательство сторон

3.1. **Пользователь** обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- нести бремя содержания имущества;
- обеспечивать сохранность имущества, возобновление, нормальные условия эксплуатации и текущий ремонт;
- отвечать по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность **Пользователя**, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, Федеральными законами и иными правовыми актами, Уставом Центра эстетического воспитания детей «Творчество» и настоящим Договором.
- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора руководствоваться интересами **Пользователя**, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Уставом и заданиями Учредителя.

4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества учреждения

4.1 Муниципальное имущество закрепленное за **Пользователем** на праве оперативного управления, может быть изъято у **Пользователя** по решению **Собственника** полностью или частично, в случаях и порядке, предусмотренных Кодексом и другими законодательными актами Российской Федерации.

4.2. **Собственник** не менее чем за два месяца, письменно уведомляет **Пользователя** о необходимости освобождения нежилых помещений, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным причинам.

5. Прочие условия

5.1. Центр эстетического воспитания детей «Творчество», являясь **Пользователем** недвижимого имущества, не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего договора при совершении сделок от имени **Пользователя** являются основанием для их признания недействительными
Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за

совершение указанных сделок признана в порядке, установленном Федеральным Законом и иными правовыми актами.

5.2 Не подлежат возмещению Пользователю:

-любые убытки, понесенные Пользователем при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1, настоящего Договора

-любые, произведенные за счет Пользователя улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

6.Срок действия, изменения и прекращения Договора.

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2.Договор заключен на неопределенный срок.

6.3.Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу по одному для каждой из сторон и один для Управления образования г. Владикавказа, в чьем ведомстве находится Пользователь.

Юридические адреса Сторон:

«Собственник»

Комитет по управлению
имуществом

Юридический адрес:

г. Владикавказ

Пл. Штыба,2

75-33-26

«Пользователь»

Муниципальное учреждение
дополнительного образования

Центр эстетического
воспитания детей «Творчество»

Юридический адрес:

г. Владикавказ

ул. Владикавказская 12, корп.2

Тел.: 77-76-10



 Р.Э.Бдайцев

«Согласовано»

Управление образования

Г.Владикавказа

Юридический адрес:

Пл. Штыба,2

Т.:75-82-69; 75-14-41



 М.Х. Джанаев



 М.И.Хосонова